



Haljala Vallavalitsus

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie 10.01.2025 nr 7-1/91-18

Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 24.08.2023 korraldusega nr 275. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeritav maa-ala, suurusega ca 1,6 hektarit, asub Haljala aleviku loodeosas. Planeeringualale juurdepääs on tagatud Pondri teelt (eraomandis), mis kulgeb Haljala-Käsmu kõrvalmaanteele nr 17177.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud> (valida Haljala alevik Pondri tee 1 DP 24.08.2023 kaust).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Koopia: Transpordiamet, Eesti Geoloogiateenistus

Lisa: Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu materjalid (seisuga jaanuar 2025)

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee